



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΜΑΪΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
362

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας) για τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος του Ο.Ε.Κ. και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πύλου (Ν. Μεσσηνίας) και έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου συνεχόμενη περιοχή για ανέγερση κέντρου υγείας 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας) για τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος του Ο.Ε.Κ. και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» και ειδικότερα το άρθρο 3.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παραγρ. 1
5. Την υπ' αριθ. Υ.1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση Θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος - Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).
7. Τις υπ' αριθ. 83/87 και 131/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ναυπλίων.
8. Την υπ' αριθ. 80/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την υπ' αριθ. 18/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δη-

μοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ναυπλίων (Ν. Αργολίδας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας με τη δημιουργία α) των υπ' αριθ. 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10 και 11 οικοδομικών τετραγώνων, β) του υπ' αριθ. 4 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού, γ) του υπ' αριθ. 6 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση αίθουσας συγκεντρώσεως, δ) του υπ' αριθ. 7 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση καταστημάτων ε) τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων πρασίνων, χώρων παιδικής χαράς, χώρου ανοικτού θεάτρου, βιολογικού καθαρισμού, λυμμάτων, γηπέδων μπάσκετ και βόλλεϋ και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 15742/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομησιμων χώρων που καθορίζονται με το προηγούμενο άρθρο ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο, ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας κάθε οικοδομικού τετραγώνου.
2. Συντελεστής δόμησης: α) για τα υπ' αριθ. 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, και 10 οικοδομικά τετράγωνα ορίζεται σε οκτώ δέκατα (0,8) και β) για τα υπ' αριθ. 3, 5, και 11 σε ένα και δύο δέκατα (1,2).
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων α) των υπ' αριθ. 1, 2, 8, 9 και 10 οικοδομικών τετραγώνων, οκτώ και μισό (8,5) μέτρα, β) των υπ' αριθ. 3, 5 και 11 οικοδομικών τετραγώνων, δώδεκα και μισό (12,5) μέτρα και γ) των υπ' αριθ. 4, 6 και 7 οικοδομικών τετραγώνων έξι (6) μέτρα.
4. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές ένα και μισό (1,5) μ.

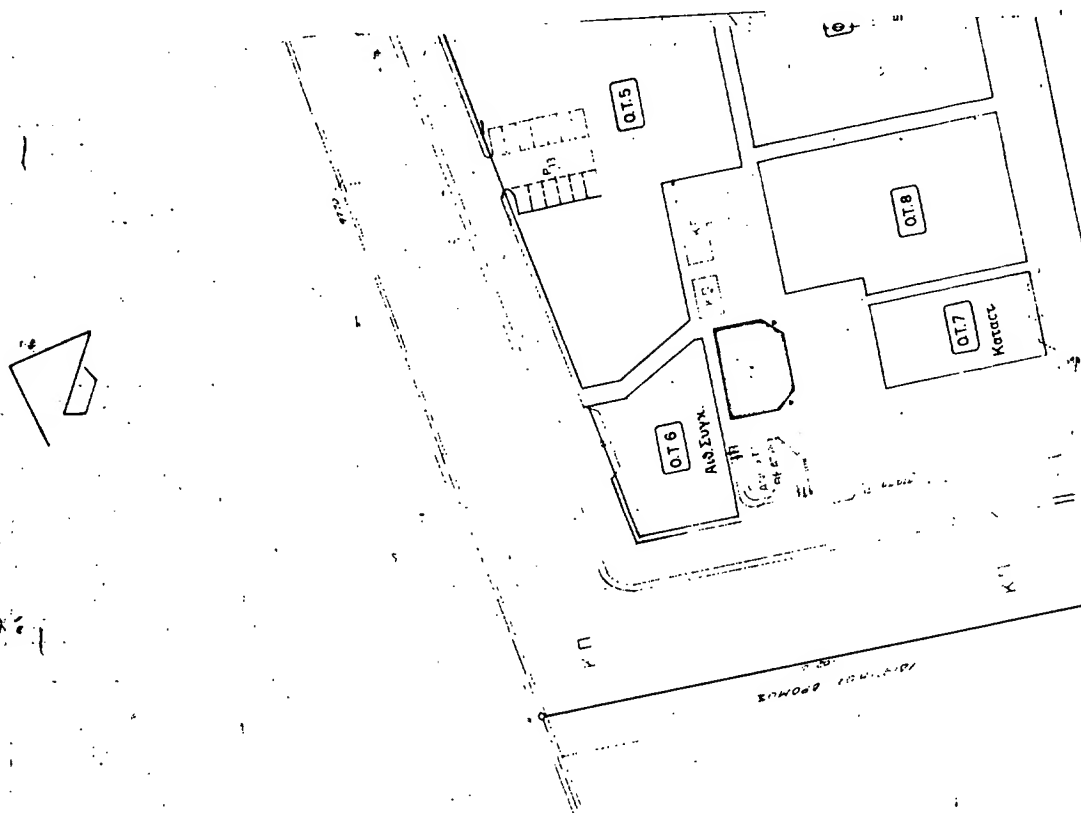
Άρθρο 3

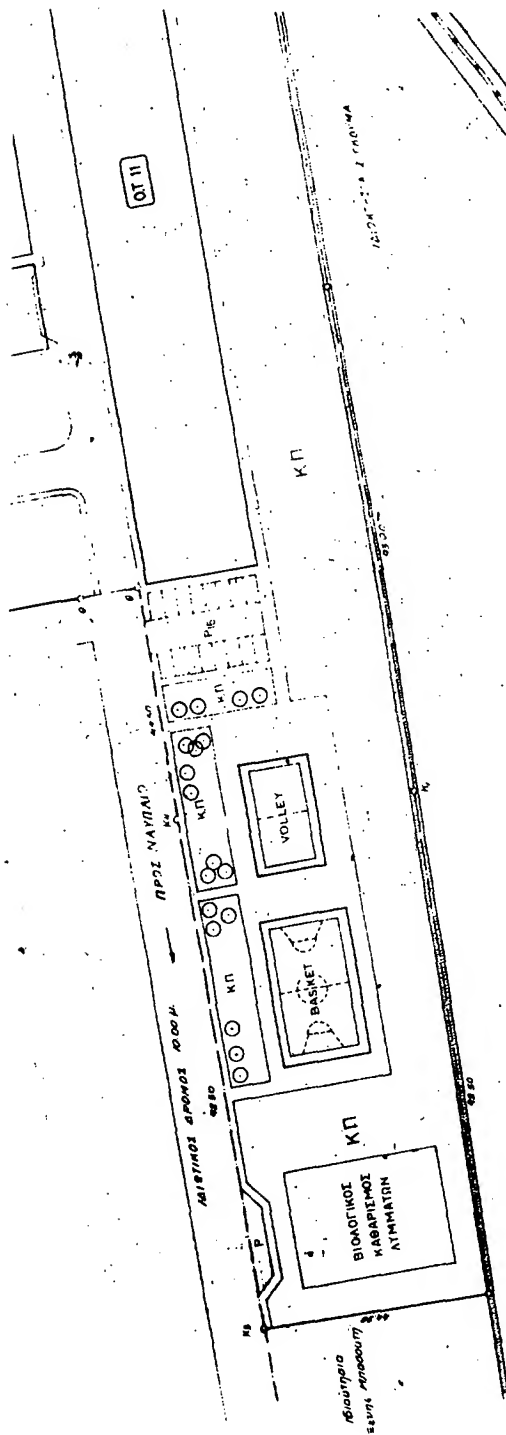
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 1988
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

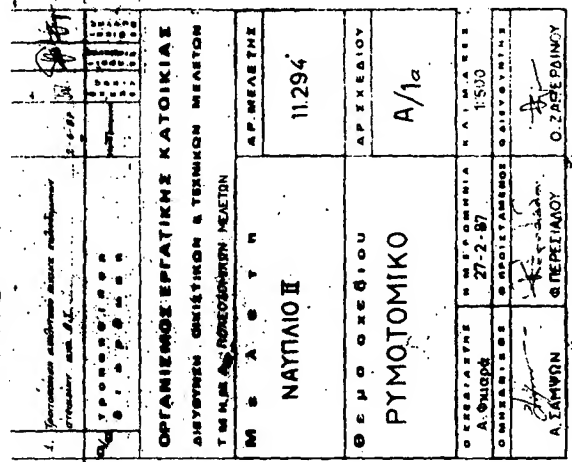




ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
P ₃	αριθμός θέσεων στα
ΠΧ	παιδική χαρά
ΚΠ	κινοπαράδεισο
Ο	ενδεικτικά δένδρα
P	προσωρινή στάση

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
καλ.σε.καθε ΟΤ	70 %
ΣΔ ΟΤ διαγραφών καταστ.	
Αδ. Συγκ. Εργαστηρίων	0.8
ΣΔ ΟΤ παλινκατ.	1.2
υψος διαγραφών	8.50
"	πολυκατ. 12.50
"	καταστ.ε.α.συγκ. 6.00
τα ΟΤ διαγραφών είναι:	
1.2, 8, 9, 10	
τα ΟΤ παλινκατ. είναι:	
3, 5, 11	
Αδ. Συγκ. ΟΤ 6, Κατ. ΟΤ 7	
βρεφονηπιασμός ΟΤ 4	
πράσινα	150μ

οικισμός: Νεαπόλεως II	κατοικίες: 148
εκταστή οικοπέδου:	52.000 μ ²
συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια	668872 "
επιτρεπόμενη καλυψή	0.13 < 0.40
συνολική επιμεταλλευόμενη επιφάνεια	14637435 μ ²
επιτρεπόμενη δόση	0.28 < 0.80
ποσοστό κανοχρ. χώρων	63 %



country region	Q.1	Q.2	Q.3	Q.4	Q.5	Q.6	Q.7	Q.8	Q.9	Q.10	Q.11
aggregates Q1	2300000	2700000	2300000	2200000	2500000	4000000	3900000	1800000	1900000	2700000	2700000
Kerala	800000	800000	800000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
total and avg	28%	31%	33%	37%	37%	54%	55%	36%	31%	29%	40%
current balance	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
Z.A.	0.54	0.53	100	080	104	0.51	0.40	0.57	0.51	0.56	114

Signature			
-----------	--	--	--

(2) Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πύλου (Ν. Μεσσηνίας) και έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου συνεχόμενη περιοχή για ανέγερση κέντρου υγείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παραγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. Υ.1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση Θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος - Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιότητων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

7. Το υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/γμα «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και προρισμών δόμησης από τους νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α).

8. Την υπ' αριθ. Α/Φ.31/9507/1015/1976 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «Περί χαρακτηρισμού οικισμού Πύλου ως χρήζοντος ειδικής Κρατικής προστασίας και τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και «Νεοκάστρου» Φρουρίου ως ιστορικού διατηρητέου Μνημείου».

9. Την υπ' αριθ. 25569/1525/27.9.78 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί εξαιρέσεως παραδοσιακών τινών οικισμών του Κράτους εκ της αρμοδιότητας του Νομάρχου ως προς την έγκρισιν, επέκτασιν, τροποποίησιν κλπ. των σχεδίων πόλεων και κωμών και τροποποιήσεις της παραγράφου 8 της υπ' αριθ. Ε. 35400/12.1.76 αποφάσεως «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών πρό του έτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας» (ΦΕΚ 533/Δ/78).

10. Την υπ' αριθ. 45/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

11. Την υπ' αριθ 327/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την υπ' αριθ. 68/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται: α) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πύλου (Ν. Μεσσηνίας) με τον καθορισμό χώρου για ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού, δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου και κέντρου υγείας, την κατάργηση οδών, τη διάνοξη νέων και τη δημιουργία οικοδομημένου χώρου και β) τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή για τον καθορισμό χώρου για ανέγερση κέντρου υγείας και την ενοποίησή του με το χαρακτηρισμένο με την προηγούμενη παράγραφο όμοιο χώρο όπως οι παραπάνω

ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 17207/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Α. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χώρων καθορίζονται ως εξής:

1. Χώρος για ανέγερση κέντρου υγείας:

—Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

—Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

—Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα.

—Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

—Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από το όριο του χώρου τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα.

2. Χώρος δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου

—Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του χώρου.

—Συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2).

—Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

—Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

—Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δέκα (10) μ. όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

3. Χώρος βρεφονηπιακού σταθμού:

—Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του χώρου.

—Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2).

—Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επτά και μισό (7,5) μέτρα.

—Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

—Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από το εμπρόσθιο και πίσω όριο του χώρου τουλάχιστον τέσσερα μέτρα.

4. Απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) για την ανέγερση των κτιρίων στους παραπάνω χώρους, καθώς και για κάθε επέμβαση σ' αυτούς.

Β. Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο δημιουργούμενο με το άρθρο 1 του παρόντος οικοδομημένο χώρο.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Απριλίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΔΑ 09
1/13

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΜΟΧΕΥΣΕΩΣ ΕΡΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΟΛΕΩΣ ΠΥΛΟΥ

έως όρια "ΝΟΒΟΛΟΓΕΙΟ ΕΒΙ

Δημοτικό Στάθμιο

Κλίμακα 1:1000

ΥΠΟΜΗΝΗ

——— Εξοφλούμενο οικοφ. ιστάριμιο

——— Νέα οικοδομική γραμμή

——— Νέα ρυθμοτική γραμμή

Γ 17207/88

Προσφάτως του προϋπολογισμού υπολογισμών
έχοντας υπόψη τις μεταβολές που έχουν
τοπογραφικά χαρακτηριστικά εκτός από
κλίμακα αναλογίας 1:1000 για
αντίστοιχα σχέδια 1:1000
15 Ιανουαρίου 1988
Η Αθήνα

Η Κοκκοπούλου

ΑΝΤΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙΜ. 1 1:1000	ΠΛΑΝΟ Μ. 1:1000 ΔΗΜΟΣ. Μ. 1:1000 ΤΟΜΕΙΣ Μ. 1:1000	1:1000
1/Κ	ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	ΕΡΓΩΝ
2/Π	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	ΕΡΓΩΝ
Προβλ. ΝΑΤΤ 0 350 400 1 1:1000		

Ο ΑΝΔΡΟΧΟΣ

Ο ΣΠΙΒΑΣΤΗΝ

Γ. ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

Κ. ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχ.

